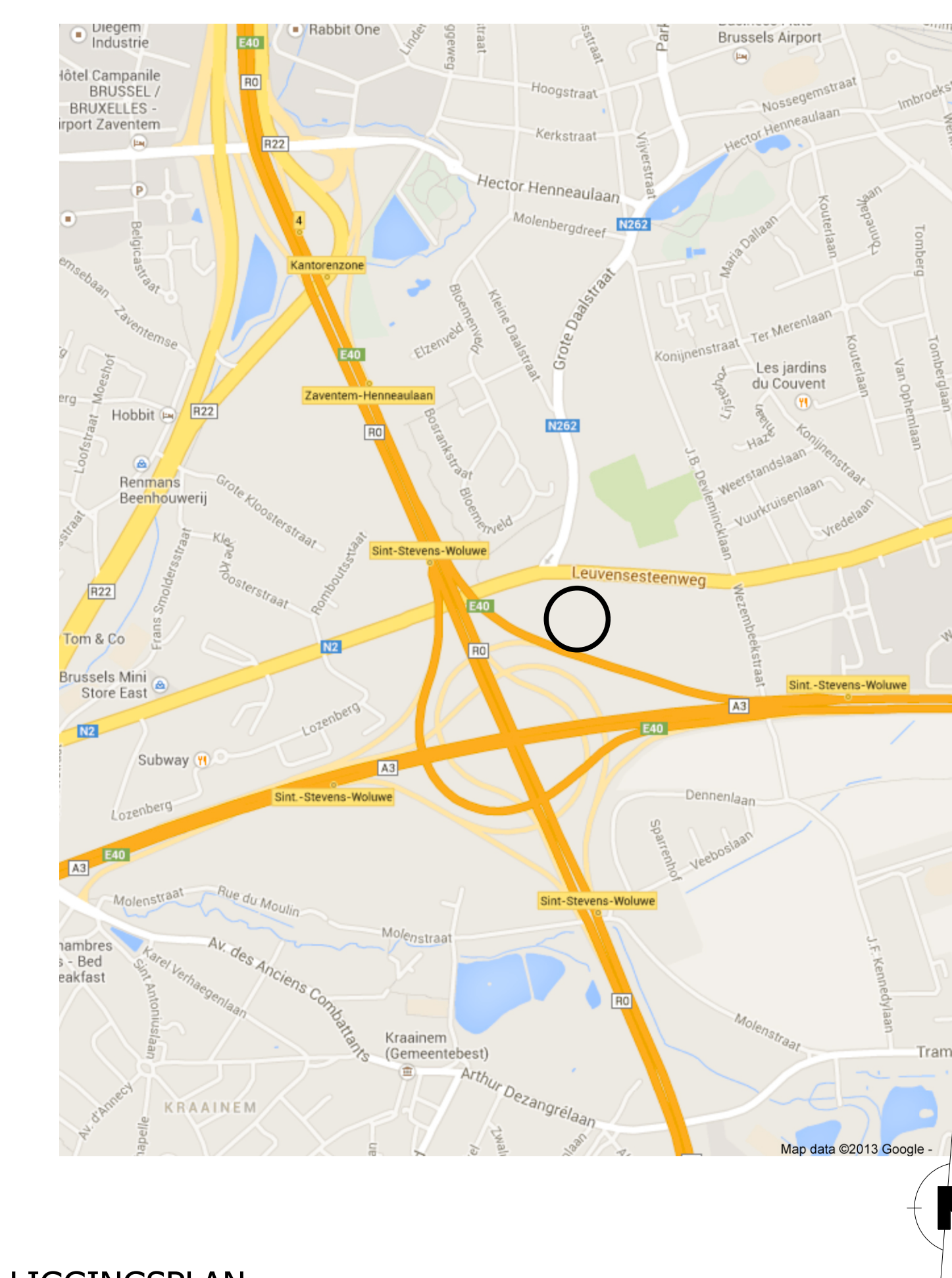
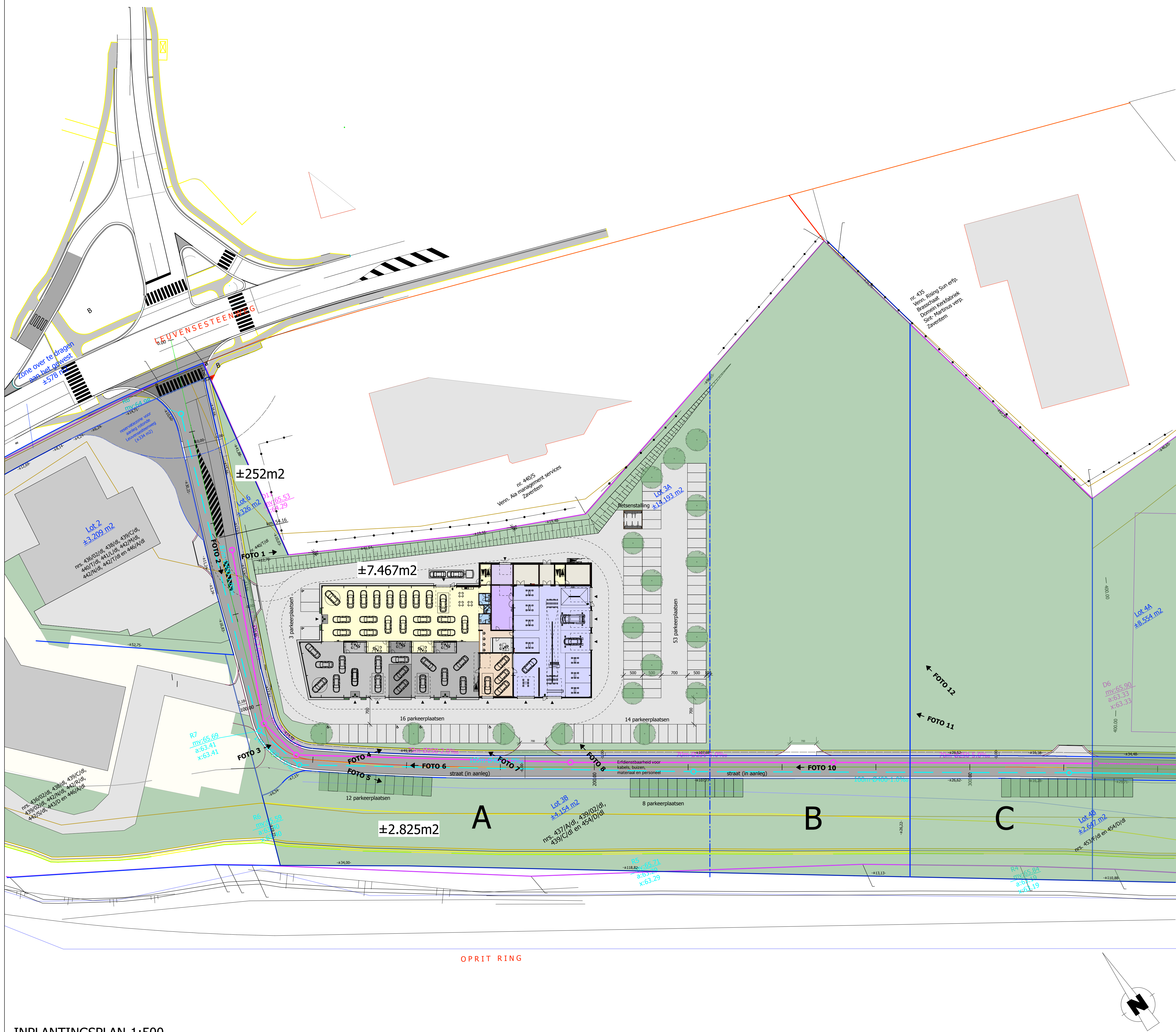
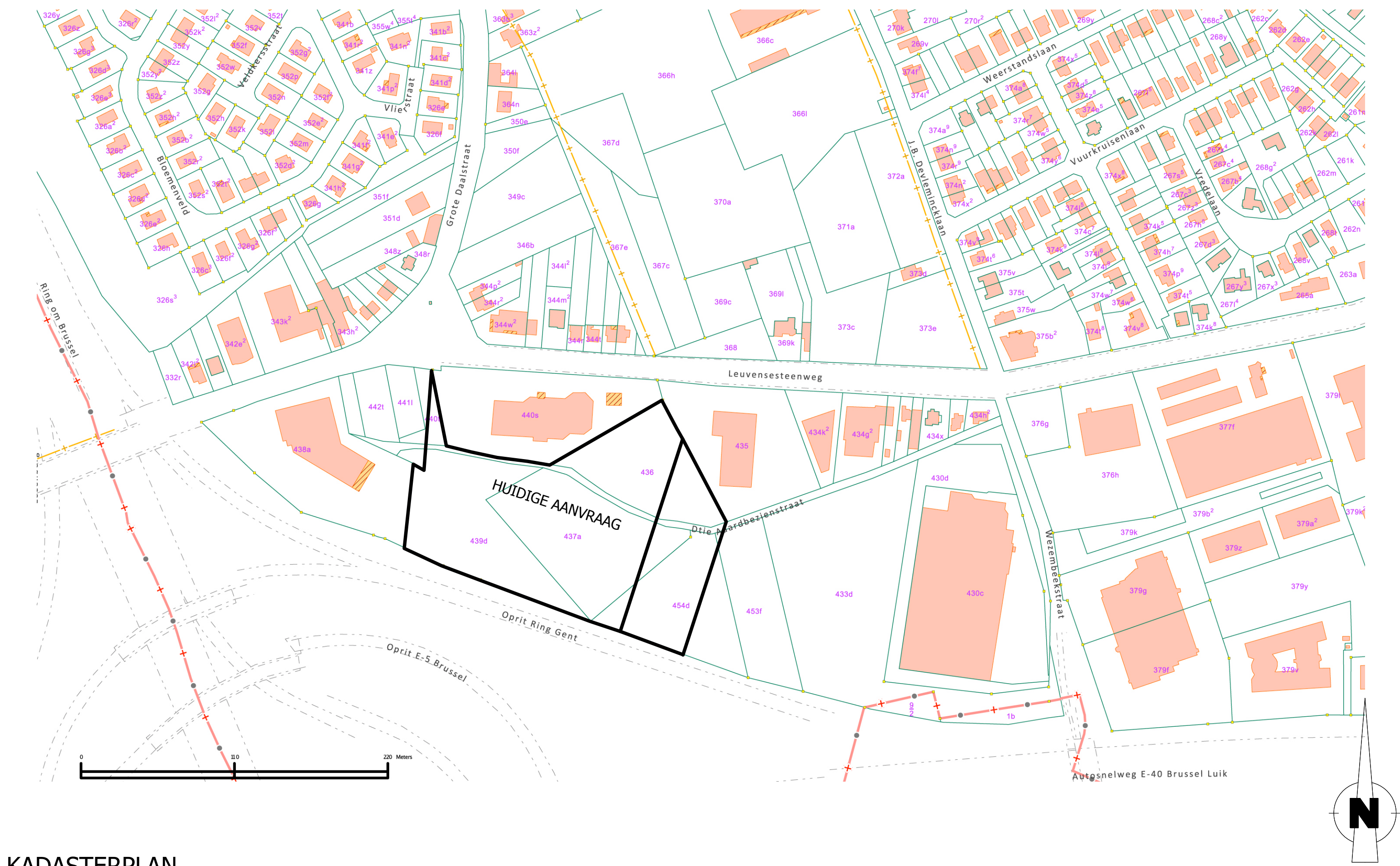
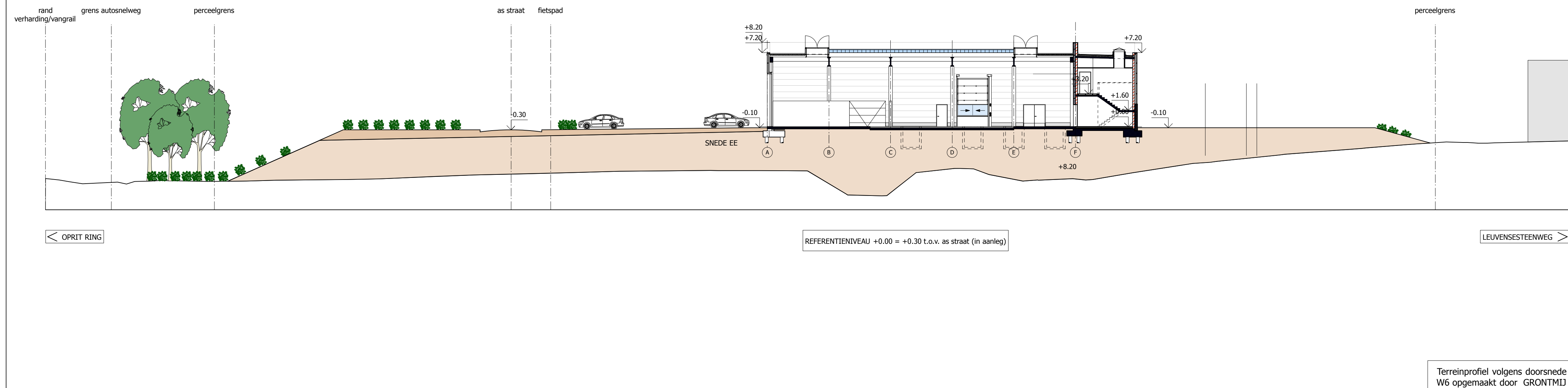




Opmeting opgemaakt door: MARK BERNARTS B.V.B.A. Mark Bernarts Zaakvoerder - beëdigd landmeter Schoolstraat 6 B-2520 Ranst Tel: 03/485.51.49 Fax: 03/485.62.67	
Stabiliteitsstudie: DS-ENGINEERING nv Ir. Harry De Smet Lange Leemstraat 372 B-2018 Antwerpen Tel: 03/641.63.00 Fax: 03/641.63.09	
HUIDIGE AANVRAAG TERREIN A:	
Totale oppervlakte van het terrein: (excl. fietspad + straat)	10.544 m²
Gevenste stedenbouwkundige voorschriften:	
50% bebouwd (begane grond):	5.272 m²
25% verharding:	2.636 m²
25% groen minimum:	2.636 m²
51% atelier/carrosserie/magazijn/PDI 49% showrooms/burelen	
minimum aantal parkeerplaatsen: 1 wagen / 100 m² atelier/carrosserie/magazijn/PDI 1 wagen / 50 m² voor showrooms/burelen	
Huidige aanvraag:	
23% (<50%) gebouw (begane grond):	2.408 m²
30% (<25%) verharding:	3.815 m²
41% (<25%) groen minimum:	4.279 m²
Oppervlakte gebouw (begane grond + verdieping):	2.868 m²
51% (<51%) atelier/carrosserie/magazijn:	1.464 m²
49% (<49%) showrooms/burelen:	1.404 m²
minimum aantal parkeerplaatsen: 1 wagen / 100 m² atelier/carrosserie/magazijn/PDI: 1 wagen / 50 m² voor showrooms/burelen:	15 wagens 29 wagens 44 wagens
totale:	112 wagens

ALLE MATEN DIENEN TER PLATSE NAGEMETEN TE WORDEN



opdrachtgever	ABELIM NV	Pierstraat 31 2550 Konich
opdracht	BOUWEN VAN EEN GARAGE MET SHOWROOMS, ATELIER EN PARKING	Croosroads 1930 Zaventem
architect	LÉCHARNY & BERTRAND ARCHITECTS Bertrand Lécharny Delphine Bertrand	Sneeuwbesaan 17 Bus 7 2610 Wilrijk Architect Bertrand Lécharny BV B.V.B.A. 04742.41.03 www.lecharny-bertrand.be
plan	plantase	Stedenbouwkundige vergunning
plannummer	16-002	schaal: 1:250, 1:500 datum: 14-06-2016
INPLANTINGSPLAN		plaat: 1/8